

Planen – Bauen – Umbauen – Renovieren
Homeyer & Mallonn Bau GmbH

Wir bieten:

Schlüsselfertiges Bauen mit renommierten Firmen aus unserer Region, gehobener Standart und Bauzeitgarantie.

- Architekt
- Endwässerungsantrag
- Gesimskästen
- Buche Echtholztreppe oder alternativ eine Kunstmarmortreppe
- Echtholztüren
- Rollos
- Wandhängende WC
- Eigenleistung möglich
- Klinkerausführung

als Ausbauhaus
Ausbaureserve 80 m²
„Schlüsselfertig“

Homeyer & Mallonn Bau GmbH
Am Sägewerk 5
31848 Bad Münster
Tel. 05042 / 929766
Fax 05042/504695
Mobil 017t 4501073

Bauvorhaben: Neubau eines Bungalows mit Ausbaureserve

Bau - und Ausstattungsbeschreibung

Baustelleneinrichtung:

Die Verbraucherkosten, für Baustrom, Bauwasser sowie die Bauschuttentsorgung und die Aufstellung des Bau- WC sind Bestandteile der Leistungen. Die Herstellung des Baustromanschlusses sowie Bauwasseranschluss bis zur Baustelle sind durch den Bauherrn vor Baubeginn zu liefern.

= Maurer - und Betonarbeiten:

1. Gründung : Erdaushub, Fundamente als Beton- Streifenfundamente und Bodenplatte gemäß statischen Erfordernissen in Stahlbeton, Stahlfaserbeton, je nach statischem Erfordernis (auf ebenem Gelände, Bodenklasse 2- 4) ohne notwendige Tiefengründung oder Bodenaustausch.
2. Geschoss : Außenmauerwerk 17,5er Poroton, 12 cm Wärmedämmung und 15 cm Estrich inkl. Dämmung. Geschosshöhe des Rohbaus 2,63 m
3. Erdgeschossdecke : Stahlbetondecke bzw. 10 cm Dämmung und Estrich
4. Innenputz : Kalkmörtelputz bzw. Gipsputz an den Wänden
5. Fensterbänke : Außen : Aluminium
Innen : Marmor (Deutsch / Jura) oder gleichartig
6. Treppenanlagen : Kunstmarmor
7. **Zimmerarbeiten :** 45° Krüppelwalmdach aus imprägnierten Bauholz, Güteklasse. II Schnittklasse A/B, der Gesimskasten ist mit Unterkonstruktion

= Dachdecker – Klempnerarbeiten:

Dacheindeckung mit Betondachsteinen. Doppel- S -Pfannen mit Lattung auf Unterspannbahn, Farbe rot. Zinkdachrinne mit Fallrohr.

= Heizung:

Zentrale – Warmwasserheizung Marke Brotje mit Plattenheizkörper entsprechend der Wärmebedarfsberechnung. Steuerung über Thermostate.

Leitungsrührung in den Wohngeschossen wärme gedämmt in schwimmendem Estrich. Steigleitung ins OG.

= **Sanitärinstallation:**

1. Abwasser: Grundleitung im Gebäude aus KG Rohr. Abwasserleitung aus PE - und H T- Rohr. Wasserleitung aus Cu- Rohr.
Der Wasserzähler befindet sich im Hauswirtschaftsraum.

2. Sanitäre Objekte: Bad:
Emaillierte Stahlblechwanne 1, 70x70 und Dusche 90x90 cm (weiß) mit verchromter Wannenfäll - und Brausebatterie und Kunststoffhandbrause , weißer Keramikwaschtisch mit verchromter Einloch - Mischbatterie, weiße wandhängende WC's. Steigleitung ins OG.

Küche:

Anschlüsse für Einbauspüle und Geschirrspülautomat.
Waschmaschinenanschluß im HWR.

= **Elektroinstallation:**

Leerrohranschluß für Telefon in der Diele. 1x Antennenanschluß im Wohnzimmer. Die Küche erhält Elektroanschlüsse für E-Herd + Spülmaschine. Jedes Zimmer erhält einen Lichtanschluß mit Großflächenschalter sowie folgende Steckdosenanschlüsse: Wohnzimmer 5x, Küche 5x, Schlaf- und Kinderzimmer je 4x, Bad/Toilette/Flur und Terrasse je 1x, HW -Raum 3x, 1 Kabel für den späteren Ausbau im DG, 1 Klingel des weiteren Haustür und Terrasse ein Kabel für Beleuchtung.

= **Tischlerarbeiten:**

1. Haustür: aus Kunststoff mit Verglasung
2. Innentüren: aus Naturholz mit Futter und Bekleidung. (Holzart/ Buche)
3. Fenster : Fenster und Fensterelemente im hochwertiger Kunststoffkonstruktion mit Einhandbeschlag und Isolierverglasung gemäß Wärmeschutzverordnung (k-Wert 1,1). Küche, Terrasse DK - Tür mit Aufsatzrollos. 4 Giebelfenster ohne Rollos, 1 Velux 66x1,18

= **Fliesen - und Plattenarbeiten:**

Gäste WC im EG und DG
Bad und Gäste WC Fliesen 15x20 cm, Raumhoch; Diele Bodenfliesen mit Sockelleiste, Wohnzimmer-Küche Bodenfliesen mit Sockelleiste und Küchenspiegel ca. 4m²,
Fliesen-Farbe nach Wunsch des Käufers.

= **Maler- und Bodenbelagsarbeiten:**

werden vom Käufer selbst getragen

Nicht insgesamt wertmindernde Abweichungen von der Baubeschreibung zum Zwecke der Verbesserung, aus Gründen des wirtschaftlichen Bauablaufes, der Konstruktion oder aufgrund von Auflagen der Behörde sowie aufgrund von Änderungen der Lieferprogramme bleiben ebenso vorbehalten wie Änderungen, die sich aus neuen Gesichtspunkten im Zusammenhang mit dem Projekt ergeben. Die daraus resultierenden Mehr- und Minder-Kosten verändern den Festpreis.

Sonderwünsche können selbstverständlich nach Rücksprache mit der Bauleitung berücksichtigt werden, sowie sie technisch und im Rahmen der Gesamtgestaltung möglich sind. Mehr - und Minderkosten verändern den Festpreis.

Unerhebliche Veränderungen der Wohnfläche von weniger als 3% gelten nicht als wertmindernd.

Wohn - Nutzfläche im Erdgeschoss : 108m²
Dachgeschoss : ca. 80 m² Ausbaureserve

Schlüsselfertig