

Planen – Bauen – Umbauen – Renovieren  
**Homeyer & Mallonn Bau GmbH**

Wir bieten:

Schlüsselfertiges Bauen mit renommierten Firmen aus unserer Region, gehobener Standard und Bauzeitgarantie.

- Architekt
- Endwässerungsantrag
- Gesimskästen
- Buche Echtholztreppe oder alternativ eine Kunstmarmortreppe
- Echtholztüren
- Rollos
- Wandhängende WC
- Eigenleistung möglich

Schlüsselfertig

Homeyer & Mallonn Bau GmbH  
Am Sägewerk 5  
31848 Bad Münster  
Tel. 05042 / 929766  
Fax 05042/504695  
Mobil 017t 4501073

## Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses

### Bau – Ausstattungsbeschreibung

**Baustelleneinrichtung:** Die Verbrauchskosten für Baustrom sowie die Bauschuttentsorgung und die Aufstellung des Bau - WC sind Bestandteil der Leistungen. Die Herstellung des Baustromanschlusses sowie Bauwasseranschluss bis zur Baustelle sind durch den Bauherrn vor Baubeginn zu liefern.

#### = **Maurer - und Betonarbeiten:**

1. Baustelleneinrichtung : Toilette wird vom Auftragsnehmer gestellt.
2. Gründung : Erdaushub, Fundamente als Beton- Streifenfundamente und Bodenplatte gemäß statischen Erfordernissen in Stahlbeton, Stahlfaserbeton je nach statischem Erfordernis (auf ebenem Gelände, Bodenklasse 2-4) ohne evtl. notwendige Tiefengründen oder Bodenaustausch.
3. Geschoss : **Außenmauerwerk:** 17,5 er Poroton 12 cm dicken Thermoputz. Geschosshöhe des Rohbaus 2,63m, DG 11,5 er Wände lt. Zeichnung.
4. Geschossdecke : Stahlbetondecke nach statischer Berechnung. Estrich im EG 15 cm dick. Im DG 10 cm.
5. Innenputz : Kalkmörtelputz bzw. Gipsputz an den Wänden im Erdgeschoss Rigips mit 18 cm Dämmung und Dampfsperre im DG.
6. Fensterbänke : **Außen :** Aluminium  
**Innen :** Marmor (Deutsch / Jura) oder gleichartig
7. Treppenanlagen : freitragende Holzwangentreppe mit Geländer im Untergeschoss Bodeneinschubtreppe KW 1,1 zum Spitzboden.

#### = **Zimmerarbeiten**

Satteldach aus imprägnierten Bauholz, Schnittklasse A/B, 45° Dachneigung. Sparren werden in Sicht gebaut, der Bereich oberseitig wird mit Nadelprofilholz verkleidet.

#### = **Dachdecker - Klempnerarbeiten**

Dacheindeckung mit Betondachsteinen. Doppel - S - Pfannen mit Lattung auf Unterspannbahn, Farbe rot. Außenliegende Zinkdachrinne mit Fallrohr.

= **Heizung:**

Zentrale- Warmwasserheizung ( der Marke Wolf) mit Plattenheizkörper entsprechend der Wärmebedarfsberechnung. Steuerung über Thermostate. Leistungsführung in den Wohngeschossen wärmegeklämt im schwimmenden Estrich.

= **Sanitärinstallation:**

1. Abwasser: Grundleitung im Gebäude aus KG Rohr. Abwasserleitung aus PE und H T- Rohr. Wasserleitung aus Cu- Rohr. Wasserzähler im Hauswirtschaftsraum.

2. Sanitäre Objekte:

Bad:

Emallierte Stahlblechwanne und Dusche 80x80 cm (weiß) mit verchromten Wannenfäll - und Brausebatterie und Kunsthandstoffbrause, weißer Keramikwaschtisch mit verchromter Einloch - Mischbatterie, weiße wandhängende WC's. Ein Außenwasserhahn bei der Küche, Bad oder im HWR.

Küche:

Anschlüsse für Einbauspüle und Geschirrspülautomat. Waschmaschinenanschluß im HWR.

= **Elektroinstallation:**

Leerrohranschluß für Telefon in der Diele, 1 Antennenanschluß im Wohnzimmer. Die Küche erhält Elektroanschlüsse für E- Herd und Spülmaschine. Jedes Zimmer erhält einen Lichtanschluß mit Großflächenschalter sowie folgende Steckdosen : Küche 5x Wohnzimmer 6x, Schlaf- und Kinderzimmer je 4x, Bad/ Toilette Flur und Terrasse je 1x, HWR 3x , 1 Türklingel, des weiteren erhält die Haustür und Terrasse ein Beleuchtungskabel.

= **Tischlerarbeiten**

1. Haustür: aus Kunststoff mit Verglasung

2. Innentüren: aus Naturholz mit Futter und Bekleidung. (Holzart/ Buche)

3. Fenster : Fenster und Fensterelemente im hochwertiger Kunststoffkonstruktion mit Einhandbeschlag und Isolierverglasung gemäß Wärmeschutzverordnung (k- Wert 1 , 1 ). Terrasse DK Tür 1 Seite fest verglast.  
Alle Fenster erhalten Aufsatzrollos.

= **Fliesen - und Plattenarbeiten:**

Bad und Gäste WC Fliesen 15x 20 Raumhoch außer im DG,  
Diele und Küche Bodenfliesen, ca. 4 m<sup>2</sup> Küchenspiegel.  
Fliesenfarbe nach Wunsch des Käufers.

= **Maler- und Belegsarbeiten:**

werden vom Käufer selbst getragen.

= **Außenanlage:**

werden vom Käufer selbst getragen.

Nicht insgesamt wertmindernde Abweichungen von der Baubeschreibung zum Zwecke der Verbesserung, aus Gründen des wirtschaftlichen Bauablaufes, der Konstruktion oder aufgrund von Auflagen der Behörde sowie aufgrund von Änderungen der Lieferprogramme bleiben ebenso vorbehalten wie Änderungen, die sich aus neuen Gesichtspunkten im Zusammenhang mit dem Projekt ergeben. Die daraus resultierenden Mehr- und Minderkosten verändern den Festpreis.

Sonderwünsche können selbstverständlich nach Rücksprache mit der Bauleitung berücksichtigt werden, sowie sie technisch und im Rahmen der Gesamtgestaltung möglich sind. Mehr - und Minderkosten verändern den Festpreis.

Unerhebliche Veränderungen der Wohnfläche mit wenigen als 3% gelten nicht als wertmindernd.